

**Coordonnées du chargé d'affaires :**

110, boulevard de la Salle  
45760 BOIGNY SUR BIONNE

T: 0670160313 - M : 0670160313  
mohamad.ghizlan@bureauveritas.com

V. réf :

N. réf : RICT b n° 1

N° affaire : **28675737/1**

Mission(s) signée(s) : **HAND + L + SEI**

**Chargé d'affaire :** Mohamad GHIZLAN

**Diffusé par :** Mohamad GHIZLAN

**Affaire :**

POLYTECH BATIMENT PASCAL  
REAMENAGEMENT INTERIEUR R+3 & R+5  
POLYTECH VINCI PI  
45000 ORLEANS

**Destinataire :**

UNIVERSITE D ORLEANS  
Benoit ROGER  
CHATEAU DE LA SOURCE  
AVENUE DU PARC FLORAL  
45067 ORLEANS CEDEX 2

**Rapport Initial de Contrôle  
Technique**

**RICT phase DCE**

**En date du 09/02/2026**



Ce rapport comporte 24 pages dont une page de garde.

Annule et Remplace le Rapport de conception révision 0 en date du 12/11/2025  
Ce rapport est partiel, voir le détail du contenu dans le Sommaire, page suivante.

**SOMMAIRE**

|  |   |
|--|---|
| 1. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX - - - - -   | 3 |
| 2. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE - - - - -                               | 4 |
| 3. DOCUMENTS EXAMINÉS - - - - -  | 6 |
| 4. REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET - - - - - | 7 |
| 5. LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE - - - - -                          | 8 |

| <b>Mission / Chapitre / Intervention technique</b>   | <b>Date d'envoi</b> | <b>Version</b> |
|--|---------------------|----------------|
| <b>L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables</b>   |                     |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements<br>Mohamad GHIZLAN - Généraliste                                 | 09/02/2026          | V1             |
| <b>SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH</b>  |                     |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie<br>Mohamad GHIZLAN - Généraliste                                       | 12/11/2025          | V0             |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques<br>Mohamad GHIZLAN - Généraliste | 09/02/2026          | V1             |
| <input type="checkbox"/> SEI-TB - Thermique, gaz, grandes cuisines - vérifications techniques  |                     |                |
| <input type="checkbox"/> SEI-EL - Electricité - Eclairage - vérifications techniques   |                     |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques<br>Mohamad GHIZLAN - Généraliste               | 12/11/2025          | V0             |
| <input checked="" type="checkbox"/> SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.<br>Mohamad GHIZLAN - Généraliste               | 12/11/2025          | V0             |
| <b>HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées</b>   |                     |                |
| <input checked="" type="checkbox"/> HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées<br>Mohamad GHIZLAN - Généraliste                    | 09/02/2026          | V1             |

**1 - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX****Opération****Designation de l'opération : POLYTECH BATIMENT PASCAL - REAMENAGEMENT INTERIEUR R+3 & R+5**

|                     |  |                                   |                   |
|---------------------|--|-----------------------------------|-------------------|
| Agence              | AG CONSTRUCTION NORMANDIE  | Adresse chantier                  | POLYTECH VINCI PI |
| Service             | CB0796233  | Ville                             | ORLEANS           |
| N° de convention    | 28675737   | Département                       | Loiret            |
| signée le           | 30/09/2025   |                                   |                   |
| Début des travaux   | 01/04/2026   | Valeur prévisionnelle des travaux | 200000 €(HT)      |
| Délai               | 3 mois   |                                   |                   |
| Maître de l'Ouvrage | UNIVERSITE D ORLEANS<br>CHATEAU DE LA SOURCE<br>AVENUE DU PARC FLORAL<br>45067 ORLEANS CEDEX 2 |                                   |                   |

**Missions****Nature des missions confiées**

Suivant le contrat établi, notre prestation comprend l'exécution de l'ensemble des missions élémentaires mentionnées ci-dessous (se référer au contrat pour les modalités spécifiques de chaque mission)

|      |  |
|------|--|
| HAND | Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées |
| L    | Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables  |
| SEI  | Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH                     |

**Etendue de la mission :**

Travaux de réaménagement des locaux des niveaux R+3 et R+5 du bâtiment PASCAL - Ecole POLYTECH ORLEANS.  
Localisation : 8 rue Léonard de VINCI 45100 ORLEANS.

Le projet de travaux de réaménagement se compose de la manière suivante :

- Rénovation et réaménagement des locaux : modification de la distribution, travaux de nature électrique, remplacement des revêtements de sol, des faux-plafonds (quadrillage compris), travaux de mise en peinture ;
- Travaux de pose de volets roulants, menuiserie PVC, en façade y compris alimentation des moteurs des volets ;
- Déplacement de la bouche reliée au réseau aéraulique de ventilation mécanique à double flux existant pour le renouvellement de l'air de la salle immersive.

09/02/2026: MAJ du RICT suite aux petites modifications apportées au dossier APD.

## 2 - DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OUVRAGE

Date de dépôt du permis de construire ou d'autorisation de travaux prise en compte (à défaut, référentiel applicable au) : 26/11/2025

### • CLASSEMENT REGLEMENTAIRE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

ERP de la 2<sup>ème</sup> catégorie type R avec des activités W et L  
AT ° 045-234-25-02540 en date du 26/11/2025

### • AFFECTATION DES LOCAUX

Salle de classe

### • DESCRIPTION ARCHITECTURALE

Bâtiment composé par 5 étages (plancher bas du dernier niveau accessible > 8 m du sol)  
Pas de modifications sur les structures existantes

Le projet concerne l'aménagement  
travaux de réaménagement des locaux des niveaux R+3 et R+5 du bâtiment PASCAL - Ecole POLYTECH ORLEANS.

Le projet de travaux de réaménagement se compose de la manière suivante :

- Rénovation et réaménagement des locaux : modification de la distribution, travaux de nature électrique, remplacement des revêtements de sol, des faux-plafonds (quadrillage compris), travaux de mise en peinture ;
- Travaux de pose de volets roulants, menuiserie PVC, en façade y compris alimentation des moteurs des volets ;
- Déplacement de la bouche reliée au réseau aéraulique de ventilation mécanique à double flux existant pour le renouvellement de l'air de la salle immersive.

### • DESCRIPTION DES PRINCIPES CONSTRUCTIFS

- Fondations : Sans objet dans le cadre des travaux
- Structure : Sans objet dans le cadre des travaux
- Clos : menuiseries PVC
- Couvert : Sans objet dans le cadre des travaux
- Équipements techniques :

Installations électriques : Réseau BT 220/380 V

Thermique : ventilation mécanique VMC à double-flux

Ascenseurs : Existant et sans objet dans le cadre des travaux

Sécurité incendie :

- Extincteurs portatifs adaptés aux risques
- SSI de catégorie A avec équipement d'alarme de type 1
- Téléphone urbain pour l'alerte (existant)

### • CONTRAINTES PARTICULIERES

- Liées au site : Sans objet
- Liées aux risques : Sans objet
- Liées au mode constructif : De technicité courante – Cloisonnement traditionnel à l'intérieur
- Liées à l'occupation des locaux : ERP de type R, L et W – Effectifs selon la déclaration en notice de sécurité

### • CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT EN FONCTION DES RISQUES

Établissement à risque courant

### • LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS

Sans objet (existant et inchangés)

- **TECHNOLOGIE INNOVANTE**

Sans objet

**3 - DOCUMENTS EXAMINÉS**

| Intitulé / Description et émetteur du document | Date indice | Reçu le    |
|--|-------------|------------|
| <b>UNIVERSITE D ORLEANS</b>                    |             |            |
| • Descriptif DCE (Plan & CCTP)                 |             | 27/01/2026 |
| • Notice Notice de sécurité                    |             | 03/11/2025 |
| Plan Sécurité - R+3                            |             | 03/11/2025 |
| Plan Sécurité - R+5                            |             | 03/11/2025 |

**4 - REMARQUES GÉNÉRALES ET SYNTHÈSE DES AVIS FORMULÉS SUR LE PROJET**

L'examen des documents de conception visés dans les pages précédentes dans le cadre des missions qui nous ont été confiées, appelle les observations suivantes :

- Les avis et observations formulés dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage qui sont explicitement indiqués.
- Les avis formulés sur le projet ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés lors des phases ultérieures.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à nous communiquer pour avis, avant début des travaux correspondants.
- Les entreprises devront nous préciser les modalités de leur autocontrôle concernant les vérifications techniques qui leur incombent (Loi n° 78-12 du 4 janvier 1978, article R.125-19 du Code de la Construction et de l'Habitation).
- Notre mission ne comprend pas de contrôle en usine ou en atelier, sur les ouvrages ou parties d'ouvrage, et éléments d'équipement destinés à être incorporés dans la construction.

**MISSION : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**

SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques

| Objet / article de référence               | Avis   |
|--|--|
| <b>MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE</b> |  |
| Système de sécurité incendie (SSI)         | Le cahier de charges et le PV de la réception du coordonnateur SSI après travaux à jour sera transmettre |

**MISSION : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées**

HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées

| Objet / article de référence   | Avis   |
|--|--|
| <b>ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES</b> |  |
| Art. 11 - Equipements et dispositifs de commande dans les locaux ouverts au public   | Les équipement et les commandes ne peuvent pas être sans objet dans le cadre de travaux comme décalé en notice d'accessibilité handicapé , cette disposition concerne toutes les commande (poignées des portes, commande éclairage). Il conviendra donc de revoir les dispositions prévues au titre de cet article |
| Art. 12 - Sanitaires   | Nous notons qu'une demande de dérogation est sollicitée pour l'absence de sanitaire PMR à l'étage (en attendant l'avis de la commission compétente)  |
| Art. 14 - Eclairage  | NdC d'éclairagements sera à nous transmettre   |

Vous voudrez bien confirmer par courrier, la prise en compte des observations formulées.

Pour contribuer à l'obtention d'une meilleure qualité de votre ouvrage, nous sommes à votre disposition pour participer à une réunion de mise au point générale.

**5 - LISTE DES POINTS EXAMINÉS PAR CHAPITRE****Codes utilisés associés à nos avis**

La signification des codes utilisés dans nos missions est la suivante :

**AF : Favorable**

Les dispositions prévues dans les documents examinés n'appellent pas de remarque. Cet avis, formulé dans la limite des précisions fournies par ces documents, ne préjuge pas des avis qui pourront être émis lors des phases ultérieures.

**AP : A préciser**

Les dispositions prévues dans les documents examinés sont insuffisamment définies. Cet avis présente un caractère suspensif : il y aura lieu de fournir les précisions complémentaires demandées, faute de quoi notre avis deviendra défavorable.

**OB : Observations**

Les dispositions prévues dans les documents examinés peuvent générer un ou plusieurs des aléas techniques visés dans nos missions. Cet avis présente un caractère défavorable et sera maintenu dans notre rapport final de contrôle technique en l'absence de prise en compte.

**SO : Sans Objet**

L'indication Sans Objet s'applique aux articles réglementaires qui ne sont pas concernés par certaines dispositions ou lorsqu'ils ne comprennent pas d'installations techniques mentionnées dans le règlement de sécurité.

**HM : Hors mission**

L'examen des dispositions prévues dans les documents ne relève pas des missions qui nous ont été confiées. Cet examen peut, le cas échéant, faire l'objet de prestations complémentaires.

**PM : Pour Mémoire**

L'indication Pour Mémoire s'applique aux articles réglementaires qui ne nécessitent pas d'évaluation de conformité dans le cadre de la mission en cours.



**Mission : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables****Chapitre : L - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Les textes techniques de caractère normatif suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;</li> <li>- Avis Techniques, DTA, cahiers du CSTB type CPT ;</li> <li>- Les règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités.</li> </ul> |
|---------------------|---|

| Chapitre : L V1             | Points examinés                                      | Dispositions prévues   | Avis  |
|-----------------------------|--|--|---|
| <b>HYPOTHESES GENERALES</b> |  |  |   |
|                             | Données relatives au système de fondation            |  | SO  |
|                             | Données relatives à la structure                     | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux | SO  |
|                             | Données relatives à l'agressivité de l'environnement | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux | SO  |
| <b>ENVELOPPE - FACADES</b>  |  |  |   |
|                             | Menuiseries extérieures                              | Menuiserie PVC   | AF<br>1-Dossier technique à fournir (AEV à la plus grande dimension du bloc ouvrant et pour chaque type d'ouverture, CEKAL, qualicoat, homologation de gamme, détails de réalisation, position des fixations, etc.) |
| <b>REVETEMENTS</b>          |  |  |   |
|                             | Revêtements de sol                                   | Revêtements de sol collé                                       | HM  |

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**  
**Chapitre : SEI-CC - Sécurité des personnes hors incendie**

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-IN - Dispositions constructives et moyens de secours - vérifications techniques**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li> <li>- Arrêté du 5 février 2007 modifié relatif aux établissements du type L - Salles à usage d'audition, de conférences, de réunions, de spectacles, ou à usages multiples</li> <li>- Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements du type R - Etablissements d'éveil, d'enseignement, de formation, centres de vacances, centres de loisirs sans hébergement</li> <li>- Arrêté du 21 avril 1983 modifié relatif aux Etablissements du type W - Administrations, banques, bureaux</li> <li>- Article R 4215 à R4215 - 17 du code du travail relatif à la conformité des installations électriques au code du travail</li> </ul> |
|---------------------|--|

| Chapitre : SEI-IN V1                           | Points examinés   | Dispositions prévues   | Avis |
|--|---|--|------|
| <b>DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ERP</b> |   |  |      |
|  | Classement des établissements   | ERP de la 2ème caté, type R avec des activités L et W suivant le dernier PV périodique su SDIS.<br>Les travaux ne modifient pas l'effectif dans l'établissement. | AF   |
|  | Adaptation des règles de sécurité et cas particuliers d'application du règlement  |  |      |
|  | GN 4 - Procédure d'adaptation des règles de sécurité  | Le PV du SDIS est transmis.<br>Pas de demande d'adaptation des règles de sécurité  | SO   |
|  | GN 5 - Etablissement comportant des locaux de types différents  |  | PM   |
|  | GN 6 - Utilisations exceptionnelles des locaux  |  | PM   |
|  | GN 7 - Etablissements situés dans les immeubles de grande hauteur   |  | PM   |
|  | GN 8 - Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrées lors de l'évacuation | L'aide humaine pour l'évacuation des PMR à l'étage.<br>Principe existant et non changée dans le cadre de travaux   | SO   |
|  | GN 9 - Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants  |  | PM   |
|  | GN 10 - Application du règlement aux établissements existants   |  | PM   |
|  | Contrôles des établissements  |  |      |
|  | GN 11 - Notification des décisions  |  | PM   |
|  | GN 12 - Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction  |  | PM   |
|  | Travaux   |  |      |
|  | GN 13 - Travaux dangereux   |  | PM   |
|  | Normalisation   |  |      |
|  | GN 14 - Conformité aux normes - Essais de laboratoires  |  | PM   |
|  | Réglementation applicable aux structures provisoires et démontables   |  |      |
|  | GN 15 - Réglementation applicable aux structures provisoires et   |  | PM   |

| Chapitre : SEI-IN V1 | Points examinés | Dispositions prévues |  | Avis |
|----------------------|-----------------|----------------------|--|------|
|                      | démontables.    |                      |  |      |

| Chapitre : SEI-IN V1  | Points examinés | Dispositions prévues  | Avis |
|---|-----------------|---|------|
| <b>DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LES ERP DU 1ER GROUPE</b>  |                 |   |      |
| Généralités   |                 |   |      |
| GE 1 - Objet  |                 |   | PM   |
| Contrôles des établissements  |                 |   |      |
| GE 2 - Dossier de sécurité  |                 | Dossier de sécurité (Notices et plans sont fournis)   | AF   |
| GE 3 - Visite de réception  |                 |   | PM   |
| GE 4 - Visites périodiques  |                 |   | PM   |
| GE 5 - Avis relatif au contrôle de la sécurité  |                 |   | PM   |
| Vérifications techniques  |                 |   |      |
| GE 6 - Généralités  |                 |   | PM   |
| GE 7 - Vérifications techniques assurées par des personnes ou organismes agréés                       |                 |   | PM   |
| GE 8 - Types de vérifications (organismes agréés)   |                 |   | PM   |
| GE 9 - Rapports de vérifications (organismes agréés)  |                 |   | PM   |
| GE 10 - Rapports de vérifications (techniciens compétents)  |                 |   | PM   |
| <b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES</b>   |                 |   |      |
| Conception et desserte des bâtiments  |                 | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux  | SO   |
| Isolement par rapport aux tiers   |                 | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux  | SO   |
| Résistance au feu des structures  |                 | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux  | SO   |
| Couvertures   |                 | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux  | SO   |
| Façades   |                 | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux  | SO   |
| Distribution intérieure et compartimentage  |                 |   |      |
| CO 24 - Caractéristiques des parois verticales et des portes (cloisonnement traditionnel et secteurs) |                 | <p>Suivant la notice de sécurité et les plans fournies :</p> <p>Exigence de résistance au feu des parois verticales entre locaux et dégagements : CF 1 heure</p> <p>Parois entre locaux et cage d'escalier : les parois sont CF 1 heure, les portes donnant accès à l'escalier sont PF ½ heure et équipées de ferme porte (existant et non modifiés)</p> <p>Il est à noter que chaque plateau en R+3 et R+5 présente une surface inférieure à 300 m² (absence d'exigence conformément à l'article CO 24 §1a</p> | AF   |

| Chapitre : SEI-IN V1   | Points examinés | Dispositions prévues   | Avis |
|--|-----------------|--|------|
| CO 25 - Compartiments  |                 |  | SO   |
| CO 26 - Recoupement des vides  |                 | Sans objet dans le cadre du présent projet,  | SO   |
| Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers                    |                 |  |      |
| CO 27 - Classement des locaux en fonction de leurs risques                         |                 |  | PM   |
| CO 28 - Locaux à risques particuliers  |                 | Locaux existants et non modifié dans le cadre de travaux   | SO   |
| Conduits et gaines   |                 | Sans objet dans le cadre des présents travaux d'aménagement, dispositions existantes inchangées.   | SO   |
| Dégagements  |                 |  |      |
| CO 34 - Terminologie   |                 |  | PM   |
| CO 35 - Conception des dégagements   |                 | Les dégagements doivent permettre l'évacuation rapide et sûre de l'établissement ; aucun dépôt de matériel ne doit faire obstacle à la circulation des personnes.<br>Toutes les portes permettant au public d'évacuer un local ou un établissement doivent pouvoir s'ouvrir par une manœuvre simple. Toute porte verrouillée doit pouvoir être manœuvrable, de l'intérieur, dans les mêmes conditions. | AF   |
| CO 36 - Unité de passage, largeur de passage                                       |                 | Une unité de passage = 90 cm avec une marge éventuel de 5% en négative   | AF   |
| CO 37 - Saillies et dépôts   |                 | Aucun dépôt de matériel ne doit faire obstacle à la circulation des personnes.   | AF   |
| CO 38 - Calcul des dégagements   |                 | Pour le niveau R+5 : 8 bureaux et Salle de créativité / LLUO, eff : 49 personnes : il est prévu 2 sorties 2 UP + 1 UP soit 3 UP<br><br>Pour le niveau R+3 : 3 bureaux, salle immersive MINERVE /FACLAB : eff : 36 personnes (et 106 cumulé) : il est prévu 2 sorties 2 UP + 1 UP soit 3 UP   | AF   |
| CO 39 - Calcul des dégagements des locaux recevant du public installés en sous-sol |                 |  | SO   |
| CO 40 - Enfouissement maximal  |                 |  | SO   |
| CO 41 - Dégagements accessoires et supplémentaires                                 |                 |  | SO   |
| CO 42 - Balisage des dégagements   |                 | Balisage par des BAES  | AF   |
| Sorties  |                 |  |      |
| CO 43 - Répartition des sorties - Distances maximales à parcourir                  |                 | Disposition existante et inchangées  | SO   |
| CO 44 - Caractéristiques des blocs-portes  |                 | Disposition existante et inchangées  | SO   |
| CO 45 - Manoeuvre des portes   |                 | Disposition existante et inchangées  | SO   |
| CO 46 - Portes des sorties de secours  |                 | Disposition existante et inchangées  | SO   |
| CO 47 - Portes à fermeture automatique   |                 | Disposition existante et inchangées  | SO   |

| Chapitre : SEI-IN V1                                   | Points examinés   | Dispositions prévues  | Avis |  |
|--|---|---|------|--|
|  | CO 48 - Portes de types spéciaux  |   | SO   |  |
|  | Espaces d'attente sécurisés   |   | SO   |  |
|  | Tribunes et gradins   |   | SO   |  |
| <b>AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER</b> |   |   |      |  |
|  | Généralités   |   |      |  |
|  | AM 1 - Généralités  |   | PM   | Comportement au feu s'exprimant en euro classe (produits de construction en majeure partie) ou en catégorie (matériaux d'aménagement, décoration, gros mobilier) |
|  | Revêtements   |   |      |  |
|  | AM 2 - Produits et matériaux de parois  |   | PM   |  |
|  | AM 3 - Parois des dégagements protégés  | Revêtements des parois de dégagements protégés sont prévu en plaque de plâtre C-s3, d0 ou en catégorie M2 pour les parois verticales ;  | AF   |  |
|  | AM 4 - Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux   | Les revêtements en bois seront classés D-s2, d0 et posés sur tasseaux en bois, avec remplissage de la cavité par un matériau classé A2-s2, d0 (ou M1) :<br><br>les éléments porteurs en bois ou en dérivés du bois du plafond, d'une largeur minimale de 45 mm, sont disposés avec un écartement bord à bord supérieur ou égal à 30 cm ; les lambris et les panneaux peuvent alors couvrir au maximum 50 % de la surface des parois verticales.<br><br>Niveau R+3 : le parement bois est existant, il est réputé répondre aux exigences précitées dispositions non modifiées dans le cadre du projet de travaux de réaménagement. | AF   |  |
|  | AM 5 - Plafonds des dégagements non protégés et des locaux (Tout plafond, y compris plafonds suspendus, plafonds tendus, plafonds ajourés...) | Revêtement des plafonds : exigence B-s3, d0 ou en catégorie M1 : Prévu faux-plafond en plaque de plâtre ou dalle 60x60 justifiant d'un classement M1.   | AF   |  |
|  | AM 7 - Sols des dégagements non protégés et des locaux  | Revêtement de sols : exigence DFL-s2 ou en catégorie M4 : prévu en sol souple   | AF   |  |
|  | AM 8 - Revêtements en matériaux isolants  | Produits d'isolation<br>Les produits d'isolation acoustique, thermique supérieure à 5 mm seront classés au moins A2-s2, d0 en paroi verticale ou en plafond.<br><br>Niveau R+5 : Les plaques de plâtre perforées acoustiques doivent justifier d'un classement B-s3, d0 ou en catégorie M1 et l'isolant sur faux-plafond perforé doit justifier d'un classement A2-s2, d0 (ou M0) dispositions non modifiées dans le cadre du projet de travaux de réaménagement  | AF   |  |

| Chapitre : SEI-IN V1                       | Points examinés  | Dispositions prévues  | Avis |                            |
|--|--|---|------|----------------------------|
|  | Eléments de décoration   | Eléments de décoration en relief fixés sur les parois : exigence C-s3, d0 ou en catégorie M2 :<br>Pour mémoire, les résilles bois et/ou alucobond décoratif sont à réaliser en matériaux classé M2 si leur superficie cumulée est supérieure à 20% de la surface totale des parois verticales de la salle accessible au public.         | AF   |                            |
|  | Tentures, portières, rideaux, voilages, cloisons coulissantes ou repliables                      | Les rideaux et voilages disposés dans les salles, dont la surface est supérieure à 0,5 m² doivent être en matériaux de catégorie M2.  | AF   |                            |
|  | Gros mobilier, agencement principal, aménagements de planchers légers surélevés                  | Ils seront éventuellement fixés au sol ou aux parois de façon suffisamment rigide pour qu'une poussée de la foule ne puisse les déplacer.<br>Ils seront réalisés aux matériaux de catégorie M3, à savoir :<br>- bois massifs non résineux d'épaisseur > 14mm,<br>- bois massifs résineux ou panneaux dérivés du bois d'épaisseur > 18mm | AF   |                            |
|  | Eléments à vocation décorative   |   | SO   |                            |
| <b>DESENFUMAGE</b>                         |  |   |      |                            |
|  | Objet - principes - application  |   |      |                            |
|  | DF 1 - Objet du désenfumage  |   | PM   |                            |
|  | DF 2 - Documents à fournir   |   | PM   |                            |
|  | DF 3 - Principes du désenfumage  |   | SO   |                            |
|  | DF 4 - Application   |   | SO   |                            |
|  | DF 5 - Désenfumage des escaliers   | Escalier désenfumé existant   | SO   |                            |
|  | DF 6 - Désenfumage des circulations horizontales enclouonnées et des halls accessibles au public | Circulations désenfumées existantes   | SO   |                            |
|  | DF 7 - Désenfumage des locaux accessibles au public  | Pas de locaux > 300 m²  | SO   |                            |
|  | DF 8 - Désenfumage des compartiments   |   | SO   |                            |
|  | DF 9 - Entretien et exploitation   |   | PM   | A prévoir par l'exploitant |
|  | DF 10 - Vérifications techniques   |   | PM   | A prévoir par l'exploitant |
| <b>MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE</b> |  |   |      |                            |
|  | Généralités  |   |      |                            |
|  | MS 1 - Différents moyens de secours  |   | PM   |                            |
|  | MS 2 - Dispositions particulières  |   | PM   |                            |
|  | MS 3 - Documents à fournir   |   | PM   |                            |
|  | Moyens d'extinction  |   |      |                            |
|  | MS 4 - Différents moyens d'extinction  |   | PM   |                            |
|  | Bouches et poteaux d'incendie privés et points d'eau   | Dispositions existantes et inchangées   | SO   |                            |



| Chapitre : SEI-IN V1 | Points examinés   | Dispositions prévues  | Avis |  |
|----------------------|---|---|------|--|
|                      | Branchements et canalisations   | Dispositions existantes et inchangées   | SO   |  |
|                      | Robinets d'incendie armés   | Dispositions existantes et inchangées   | SO   |  |
|                      | Colonnes sèches   | Dispositions existantes et inchangées   | SO   |  |
|                      | Colonnes en charge  | Dispositions existantes et inchangées   | SO   |  |
|                      | Installations d'extinction automatique ou à commande manuelle   | Dispositions existantes et inchangées   | SO   |  |
|                      | Déversoirs ponctuels  | Dispositions existantes et inchangées   | SO   |  |
|                      | Eléments de construction irrigués   | Dispositions existantes et inchangées   | SO   |  |
|                      | Appareils mobiles et moyens divers  | L'établissement est doté d'extincteurs portatifs appropriés aux risques, à raison d'1 appareil par 200 m².<br>- Extincteur eau pulvérisée de 6 L pour les risques courants feux « secs » (bois, papiers, tissus...).<br>- Extincteur à CO2 - 2 kg pour les feux d'origine électrique.<br><br>La dotation en moyens de secours sera complétée dans le cadre du présent projet :<br>prévu 1 extincteur CO2 – 2 kg salle immersive | AF   |  |
|                      | Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs pompiers   | Plan à jour sera affiché  | AF   |  |
|                      | Service de sécurité d'incendie  |   | SO   |  |
|                      | Système de sécurité incendie (SSI)  | SSI de la catégorie A   | AF   | 1-Le cahier de charges et le PV de la réception du coordonnateur SSI après travaux à jour sera transmettre |
|                      | Système de détection incendie   | SSI de la catégorie A avec un système de détection incendie   | AF   |  |
|                      | Système de mise en sécurité incendie (SMSI)   |   | SO   |  |
|                      | Système d'alarme  | SSI type A avec EA type 1   | AF   |  |
|                      | Entretien et consignes d'exploitation   |   |      |  |
|                      | MS 68 - Entretien   |   | PM   |  |
|                      | MS 69 - Consignes d'exploitation  |   | PM   |  |
|                      | Système d'alerte  | Téléphone fixe existant   | SO   |  |
|                      | Entretien, vérifications et contrôles   |   |      |  |
|                      | MS 73 - Vérifications techniques  |   | PM   |  |
|                      | MS 74 - Contrôles   |   | PM   |  |
|                      | MS 75 - Autres obligations de l'exploitant  |   | PM   |  |
|                      | <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE L - SALLES A USAGE D'AUDITION, DE CONFERENCES, DE REUNIONS, DE SPECTACLES OU A USAGES MULTIPLES - Arrêté du 5 février 2007 modifié (type L)</b> |   |      |  |
|                      | Généralités (à l'établissement)   | Disposition non modifiée (les salles classées en type L   | SO   |  |

| Chapitre : SEI-IN V1 | Points examinés  | Dispositions prévues   | Avis |
|----------------------|--|--|------|
|                      |  | ne sont pas impacté par les travaux)                                 |      |
|                      | Construction (à l'établissement)   |  | SO   |
|                      | Dégagements (à l'établissement)  |  | SO   |
|                      | Moyens de secours (à l'établissement)  |  | SO   |
|                      | Généralités (aux salles)   |  | SO   |
|                      | Dégagements (aux salles)   |  | SO   |
|                      | Aménagements (aux salles)  |  | SO   |
|                      | Désenfumage (aux salles)   |  | SO   |
|                      | Moyens de secours (aux salles)   |  | SO   |
|                      | Mesures applicables aux installations de projection et aux équipements techniques de régie   |  | SO   |
|                      | Installations en régie ou local de projection  |  | SO   |
|                      | Installations de projection dans la salle  |  | SO   |
|                      | Mesures applicables aux espaces scéniques  |  | SO   |
|                      | Espaces scéniques isolables  |  | SO   |
|                      | Espaces scéniques intégrés   |  | SO   |
|                      | Espace scénique adossé fixe  |  | SO   |
|                      | Généralités (locaux annexes)   |  | SO   |
|                      | Construction (locaux annexes)  |  | SO   |
|                      | Moyens de secours (locaux annexes)   |  | SO   |
|                      | <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE R -<br/>ETABLISSEMENTS D'ENSEIGNEMENT, DE FORMATION, CENTRES DE<br/>VACANCES - arrêté du 4 juin 1982 modifié</b> |  |      |
|                      | Généralités  |  |      |
|                      | R 1 - Etablissements assujettis  |  | PM   |
|                      | R 2 - Détermination de l'effectif  | Effectif suivant la déclaration contrôlée du chef de l'établissement | AF   |
|                      | R 3 - Conditions particulières d'exploitation  |  | AF   |
|                      | R 4 Parc de stationnement couvert  |  | SO   |
|                      | R 5 - Utilisation de produits et de matériels dangereux  |  | PM   |
|                      | Construction   |  |      |
|                      | R 6 - Conception de la distribution intérieure   | Distribution intérieure type cloisonnement traditionnel              | AF   |
|                      | R 7 - Locaux d'enseignement comprenant des installations d'enseignement technique  |  | AF   |
|                      | R 8 - Préaux   |  | SO   |
|                      | R 9 Volumes libres intérieurs  |  | SO   |
|                      | R 10 - Locaux à risques  |  | AF   |

| Chapitre : SEI-IN V1  | Points examinés   | Dispositions prévues   | Avis |
|---|---|--|------|
|   | R 11 - Produits dangereux dans les locaux d'enseignement à caractère technique                                    |  | SO   |
|   | R 12 - Produits dangereux dans les locaux d'enseignement à caractère scientifique ou dans les locaux de recherche |  | SO   |
|   | Dégagements   |  | AF   |
|   | Aménagements intérieurs   |  | SO   |
|   | Désenfumage   | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux | SO   |
|   | Moyens de secours   |  | AF   |
| <b>DISPOSITIONS PARTICULIERES ETABLISSEMENTS TYPE W - ADMINISTRATIONS, BANQUES, BUREAUX - arrêté du 21 avril 1983 modifié</b> |   |  |      |
|   | Généralités   |  |      |
|   | W 1 - Etablissements assujettis   |  | PM   |
|   | Moyens de secours et consignes  |  |      |
|   | W 16 - Défense de fumer   |  | PM   |

## **Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH**

### **Chapitre : SEI-TM - Ascenseurs - Escaliers mécaniques - vérifications techniques**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Textes de référence | Les textes techniques de caractères normatifs suivants : <ul style="list-style-type: none"><li>- Code de la construction et de l'habitation (R.143-1 à R.143-47) - Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public et arrêtés complémentaires</li></ul> |
|---------------------|---|

**Mission : SEI - Sécurité des personnes dans les ERP ou IGH****Chapitre : SEI-Cdt - Dispositions IN, TB, TM complémentaires du Code du travail.**

| Chapitre : SEI-Cdt V0 Points examinés                                     | Dispositions prévues | Avis |  |
|---|----------------------|------|--|
| <b>DISPOSITIONS CONSTRUCTIVES EN INCENDIE</b>                             |                      |      |  |
| Généralités   |                      |      |  |
| R.4216-1 - Champs d'application   |                      | PM   |  |
| R.4216-4 - Effectif théorique   |                      | PM   |  |
| <b>LOCAUX OU SONT ENTREPOSEES OU MANIPULEES DES MATIERES INFLAMMABLES</b> |                      |      |  |
| Emploi des matières inflammables  |                      |      |  |
| R.4216-21 - Règles applicables  |                      | PM   | Se limite à l'adéquation des matériels électriques pour les locaux portés à notre connaissance. Peut faire l'objet d'une mission particulière dans la mesure où l'usage des locaux est défini. |
| <b>MOYENS DE PREVENTION ET DE LUTTE CONTRE L'INCENDIE</b>                 |                      |      |  |
| Consignes de sécurité incendie  |                      |      |  |
| R.4727-37 - Affichage des consignes de sécurité incendie                  |                      | PM   |  |
| R.4727-38 - Indication des consignes de sécurité incendie                 |                      | PM   |  |

**Mission : HAND - Accessibilité des constructions pour les personnes handicapées****Chapitre : HAND - Accessibilité des constructions aux personnes handicapées**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Textes de référence | <p>Les textes techniques de caractères normatifs suivants :</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 1er - Chapitre IV - section 5 : Articles R.4214-26 à R.4216-29 relatifs à l'accessibilité et aménagement des postes de travail des travailleurs handicapés</p> <p>Code du travail - 4ème partie - Livre II - Titre 2 - Chapitre V - section 3 : Articles R.4225-6 à R.4225-7 relatifs aux travailleurs handicapés - Art. R.4217-2 du code du travail relatif à l'aménagement des installations sanitaires</p> <p>Arrêté du 27.06.94 relatif aux dispositions destinées à rendre accessibles les lieux de travail aux personnes handicapées (nouvelles construction ou aménagements) en application de l'article R.4214-29 du Code du Travail</p> <p>Circulaire DRT N°95-07 du 14.04.95 relative aux lieux de travail</p> <p>Arrêté du 8 décembre 2014 (modifié par l'arrêté du 28 avril 2017) fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 164-1 à R. 164-4 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public modifié par arrêté du 27 février 2019</p> <p>Arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement, modifié par arrêté du 27 février 2019</p> |
|---------------------|--|

| Chapitre : HAND V1   | Points examinés  | Dispositions prévues | Avis |
|--|--|----------------------|------|
| <b>ACCESSIBILITE DES ERP SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC (IOP) EXISTANTES AUX PERSONNES HANDICAPEES</b> |  |                      |      |
| Art.1 - Généralités  |  | SO                   |      |
| Art. 2 §I. - Cheminements extérieurs - usages attendus   | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux   | SO                   |      |
| Art. 2 §II.1 - Repérage et guidage des cheminements accessibles extérieurs   | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux   | SO                   |      |
| Art. 2 §II.2 - Caractéristiques dimensionnelles des cheminements accessibles extérieurs  | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux   | SO                   |      |
| Art. 2 §II.3- Sécurité d'usage   | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux   | SO                   |      |
| Art. 3 - Stationnement automobile  | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux   | SO                   |      |
| Art. 4 - Accès aux bâtiments ou aux installations  | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux   | SO                   |      |
| Art. 5 - Accueil du public   | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux   | SO                   |      |
| Art. 6 - Circulations intérieures horizontales   | Travaux prévus : Les largeurs de circulation seront conservées et les portes respecteront les dimensions réglementaires de 90 cm.<br><br>L'éclairage de 100 lux sera également respecté dans les circulations horizontales des plateaux concernés. | AF                   |      |
| Art. 7 - Circulations intérieures verticales - généralités   | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux   | SO                   |      |
| Art. 7.1 - Escaliers de plus de 2 marches  | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de   | SO                   |      |

| Chapitre : HAND V1   | Points examinés | Dispositions prévues   | Avis |   |
|--|-----------------|--|------|---|
|  |                 | travaux  |      |   |
| Art. 7.2 - Ascenseurs et EPMP  |                 | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux   | SO   |   |
| Art. 8 - Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques                              |                 | Dispositions existantes et inchangées dans le cadre de travaux   | SO   |   |
| Art. 9 - Revêtements des sols, murs et plafonds  |                 | Travaux prévus :<br>Remise en peinture des murs et cloisons avec des couleurs claires<br>Pose de faux-plafonds avec éclairage encastrés - Dalle blanche en 60*60 (sauf dans un local qui nécessite d'être plongé dans le noir pour la réalisation d'enseignement)<br>Pose de revêtement de sol PVC clair | AF   |   |
| Art. 10 - Portes, portiques et sas   |                 | Suivant les Plan DCE   | AF   |   |
| Art. 11 - Equipements et dispositifs de commande dans les locaux ouverts au public           |                 | Sans objet suivant la notice de sécurité   | AP   | 1- Les équipement et les commandes ne peuvent pas être sans objet dans le cadre de travaux comme décalé en notice d'accessibilité handicapé , cette disposition concerne toutes les commande (poignées des portes, commande éclairage). Il conviendra donc de revoir les dispositions prévues au titre de cet article |
| Art. 12 - Sanitaires   |                 | Absence de sanitaire PMR à l'étage.<br>Une demande de dérogation est sollicité après l'avis défavorable la commission  | AP   | 1-Nous notons qu'une demande de dérogation est sollicitée pour l'absence de sanitaire PMR à l'étage (en attendant l'avis de la commission compétente)   |
| Art. 13 - Sorties  |                 | Existant et non modifiée   | SO   |   |
| Art. 14 - Eclairage  |                 | 100 lux pour les circulations horizontales   | AF   | 1-NdC d'éclairements sera à nous transmettre  |
| Art. 16 - Etablissement recevant du public assis   |                 |  | SO   |   |
| Art. 17 - Etablissement comportant des locaux d'hébergement                                  |                 |  | SO   |   |
| Art. 18 - Cabines et espaces à usage individuel  |                 |  | SO   |   |
| Art. 19 - Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie ou en série |                 |  | SO   |   |
| Art. 20 Ecrans   |                 |  | SO   |   |

**Copie(s) à :**  
UNIVERSITE D ORLEANS / FABIENNE LE BIHAN